

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений
многоквартирного жилого дома №1 «Г» по ул. Калинина

01 марта 2010г.

г.Партизанск, село Углекаменск

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 4196,8 кв.м, в том числе суммарная площадь квартир участвующих в заочном голосовании 3146,24 кв.м., что составляет 75 % от числа всех квартир данного дома. Кворум имеется.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

1. Шумило Василий Иванович

2. Немцев Юрий Иванович

Согласно ст 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № по ул. , проведено в период с по в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных квартир, представленные в прилагаемом реестре.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой с учетом результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме,
 - управление товариществом собственников жилья,
 - управление управляющей организацией.
2. Утверждение устава ТСЖ.
3. Избрание правления ТСЖ и председателя правления.
4. Заключение договора с управляющей организацией ООО «Альянс» для оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания собственников помещений в доме.
6. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
7. Определение порядка и способ расчета за монтаж узла учета тепловой электроэнергии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ.

1.ГОЛОСОВАЛИ:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

- * непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме,

- * управление товариществом собственников жилья,
- * управление управляющей организацией

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (п.2 ч.2 ст. 161 ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

Подано голосов:

За - 69 против- 7 воздержались-

2. ГОЛОСОВАЛИ:

Утверждение устава Товарищества собственников жилья.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

Утвердить устав ТСЖ.

Подано голосов: за - 69 против- 7 воздержались-

3. ГОЛОСОВАЛИ:

Избрание правления ТСЖ и председателя правления.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

В правление ТСЖ избрать:

1. Немцев Юрий Иванович
2. Хайрулина Галина Семеновна
3. Шкляр Людмила Александровна

Председателем правления избрать : Шумило Василия Ивановича

Подано голосов: за - 76 против- 1 воздержались-

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Заключение договора с управляющей организацией ООО «Альянс» для оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

Заключить договор с управляющей организацией ООО «Альянс» для оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Подано голосов: за - 76 против- воздержались-

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Утверждение порядка оформления протокола общего собрания собственников помещений в доме.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

Протокол общего собрания оформляется собственником, иницирующим собрание, в течении пяти дней со дня проведения общего собрания. При проведении собрания в очной форме протокол подписывается председателем собрания и секретарем, которые избираются общим собранием собственников. Протокол общего собрания проведенного по форме заочного голосования подписывается инициатором собрания и собственниками помещений участвующими в подсчете голосов.

Подано голосов: за - 76 против- воздержались-

6. ГОЛОСОВАЛИ:

Определение места хранения протоколов и другой документации общих собраний собственников помещений дома, а также лица, ответственного за хранение.

РЕШИЛИ:

Протоколы и другая документация общих собраний собственников помещений дома хранится в ООО «Альянс»

Подано голосов: за - 76 против- воздержались

7. ГОЛОСОВАЛИ:

Определение порядка и способ расчета за монтаж узла учета тепловой электроэнергии

РЕШИЛИ:

Определение порядка и способ расчета за монтаж узла учета тепловой электроэнергии будет исчисляться путем компенсации за монтаж Узла Учета тепловой энергии за счет сэкономленных средств от дифференцированного тарифа, а разница от собранных средств и фактических затрат пойдет на погашение стоимости УУТЭ (Узла учета тепловой энергии). .

Подано голосов: за - 76 против- воздержались

ВЫВОД:

По всем вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Приложения:

1. Расчет количества голосов собственников помещения.

Члены инициативной группы

1. Шумило Василий Иванович

2. Немцев Юрий Иванович

