

Договор № 200

ремонт системы холодного водоснабжения

г. Находка

" 06 " декабря 2013 г.

ООО «Компания «Сельва», именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице генерального директора Паршикова Геннадия Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТСЖ «Уголек»**, именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице председателя правления Шумило Василия Ивановича действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. **Исполнитель** обязуется по заданию **Заказчика** выполнить ремонт системы холодного водоснабжения в подвале жилого дома расположенного по адресу: пос. Углекаменск, ул. Калинина 1г (далее - Работы) и сдать результат Работ **Заказчику**, а **Заказчик** обязуется принять результат Работ и оплатить его.

2. Обязанности сторон

2.1. **Заказчик** обязуется:

2.1.1. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора предоставить **Исполнителю** задание **Заказчика** с приложением перечисленной в задании технической документации и оказывать **Исполнителю** необходимую помощь при производстве работ.

2.1.2. На время производства работ предоставить помещение для хранения материалов и оборудования;

2.1.3. В течение всего срока выполнения Работ **обеспечить и/или организовать**:

- доступ представителей **Исполнителя** к месту проведения Работ с необходимым оборудованием в рабочее время с 9.00 час. до 16.00 час. в будние дни;
- готовность помещения к проведению работ, а также указать точки подключения электроэнергии, воды и канализации;
- освещение на месте проведения работ;
- сохранность установленного оборудования и материалов до окончания выполнения работ;
- проезд и парковку одной единицы транспорта **Исполнителя**.

2.1.4. Назначить своего уполномоченного представителя для приемки работ по настоящему Договору.

2.1.5. Предоставить **Исполнителю** в письменной форме предложения по изменению задания **Заказчика** и/или технической документации в срок не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала Работ.

2.1.6. Не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения от **Исполнителя** сметы Работ (*Приложение N 1 к настоящему Договору*) утвердить указанный документ и направить их **Исполнителю** или предоставить мотивированные возражения по существу.

2.2. **Исполнитель** обязуется:

2.2.1. Приступить к выполнению Работ в сроки согласованные Сторонами и завершить выполнение Работ не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента их начала.

2.2.2. Предоставить, необходимые для выполнения Работ, оборудование, материалы, конструкции, комплектующие изделия, а также осуществить за свой счет их доставку на место проведения Работ.

2.2.3. Немедленно известить **Заказчика** и до получения от него указаний приостановить Работы, если в процессе выполнения Работ выяснится невозможность или нецелесообразность их проведения или **Исполнителем** будут обнаружены не зависящие от него обстоятельства, угрожающие результатам выполняемой Работы либо создающие невозможность завершения Работы в срок.

2.2.4. После завершения Работ уведомить **Заказчика** и согласовать дату приема-передачи результата Работ. К согласованной Сторонами дате подготовить следующие документы: акт выполненных работ по форме КС-2 , справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3, оригинал счета.

3. **Порядок сдачи и приемки работ**

3.1. По окончании Работ Исполнитель сообщает Заказчику о готовности результата Работ к сдаче.

3.2. В течение трех дней со дня получения соответствующего уведомления от Исполнителя Заказчик обязан с участием Исполнителя осмотреть и принять выполненные Работы по акту либо немедленно заявить Исполнителю об обнаружении недостатков в Работах, указав об этом в акте. Приемка Работ производится на территории Заказчика.

3.3. Заказчик, принявший Работы без проверки, лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки.

4. **Цена и порядок расчетов**

4.1. Цена Работ по Договору составляет 152 128 (сто пятьдесят две тысячи сто двадцать восемь) руб.

Стоимостные показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

4.2. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Исполнителем расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Оплата по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) банковских дней после подписания Сторонами настоящего Договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя предоплату в сумме 40 000(сорок тысяч) рублей. Если оплата будет произведена не в полном размере, то срок начала работ соответственно может быть продлен на срок задержки предоплаты.
- Окончательный платеж по настоящему Договору осуществляется в течение трех месяцев, с момента подписания Акта выполненных работ, равными долями в сумме 37376 (тридцать семь тысяч триста семьдесят шесть) руб.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение сроков выполнения Работ (п. 1.2 Договора) Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процента от цены Работ (п. 4.1 Договора) за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение сроков оплаты (п. 4.2 Договора) Исполнитель вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

5.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение трех (трех) дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 5 (пяти) дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

7. Порядок изменения и досрочного расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания и до окончательного расчета между Сторонами.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

ТСЖ «Уголёк»
с. Углекаменск, ул. Калинина, 1 г.
ИНН 2509073407 БИК 040507705
р/с 40703810000210000110
ОАО «Дальневосточный банк»
г. Владивосток
к/с 30101810900000000705

Исполнитель:

ООО «Компания «Сельва»
692918, Приморский край г.Находка,
ул. Бульвар Энтузиастов,13
Телефон/факс: (4236) 690700,680866
E-mail: selva106@rambler.ru
ИНН/КПП 2508067295/250801001
р/с 40702810100200000240
ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
г. Владивосток, БИК 040507803
к/с 30101810200000000803

Председатель правления ТСЖ «Уголек»

_____ (Шумило В.И.)

Ген. директор ООО «Компания «Сельва»

_____ (Паршиков Г.С.)

